



COMUNE di GRAFFIGNANA

SERVIZIO TRIBUTI

Tel: 0371/88828 - Fax: 0371/88690

e- mail: contabilita@comune.graffignana.lo.it

P.E.C.: comune.graffignana@pec.regione.lombardia.it

ALIQUOTE NUOVA I.M.U. ANNO 2023

(Delibera C.C. n° 7 del 06/04/2023)

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali (<u>limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9</u>) e relative pertinenze	5,00 ‰
Altre unità abitative non utilizzate come abitazione principale e relative pertinenze	10,60 ‰
Cantine, soffitte, box o tettoie (categorie catastali C/2, C/6 e C/7) locati ad uso commerciale o artigianale	7,60 ‰
Negozi (categoria C/1) e laboratori artigiani (categoria C/3)	8,60 ‰
Uffici (categoria A/10)	10,60 ‰
Fabbricati del gruppo catastale D (esclusi D/5 e D/10)	10,50 ‰
Banche ed Assicurazioni (categoria D/5)	10,60 ‰
Aree edificabili	10,60 ‰
Terreni agricoli (sono esenti dall'imposta i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 29/03/2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 29/03/2004, n. 99, indipendentemente dalla loro ubicazione, non ch� i terreni ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a propriet� collettiva indivisibile e inusucapibile)	10,60 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria D/10)	1,00 ‰

NOTA PER I COMODATI GRATUITI

L'art. 1, comma 10, della Legge n° 208 del 28/12/2015 (*Legge di Stabilit  2016*) prevede che a decorrere dall'anno 2016 la base imponibile dell'IMU venga ridotta del 50% per le unit  immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (*genitori e figli*) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- a) il contratto sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- b) il proprietario dell'immobile possieda un solo immobile in Italia (*oltre a quello adibito a propria abitazione principale*) e risieda anagraficamente nonch  dimori abitualmente nello stesso Comune in cui   situato l'immobile concesso in comodato.

Pertanto, per ottenere l'agevolazione oggetto della presente sar  necessario registrare il contratto di comodato gratuito presso l'Agenzia delle Entrate di Lodi entro 20 giorni dalla data di stipulazione e consegnarne copia agli uffici comunali unitamente al modulo allegato, debitamente compilato e sottoscritto.

Si sottolinea altres  che, a norma del medesimo art. 1 comma 10 della L. 208/2015, l'agevolazione di cui sopra potr  essere goduta soltanto a partire dalla data di registrazione del contratto di comodato: per il periodo precedente l'aliquota da applicare sar  quella piena, pari al 10,6 per mille.